

# PROBLEM PROPERTY REPORT

## NEIGHBORHOOD REVITALIZATION ZONE (NRZ)

If there is a problem property in your neighborhood, please complete a REPORT and **return it at an NRZ meeting** or send it to \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ NRZ, **Hartford, CT** \_\_\_\_\_. To report more than one property, complete a separate REPORT for each property. Properties not meeting the standards established by the City of Hartford will be reported to the appropriate City department(s) for correction. If you wish to remain anonymous, simply omit your name and address from the information provided below.

Address of Problem Property: \_\_\_\_\_ Date of this complaint: \_\_\_\_\_

### Problem Conditions (check all that apply)

Exterior windows or doors

- Broken or missing
- Not secured
- Other \_\_\_\_\_

Exterior portions of the building are damaged, deteriorating, collapsing and/or leave interior open to the weather

- Walls
- Roof
- Stairs
- Porches
- Chimneys
- Fire escapes
- Exhaust ducts
- Other \_\_\_\_\_

Foundation walls

- Deteriorating
- Other \_\_\_\_\_

Interior portions of building are damaged, deteriorating or collapsing

- Walls
- Stairs
- Ceilings
- Floors
- Support beams or pillars
- Other \_\_\_\_\_

Detached buildings are damaged, deteriorating or collapsing

- Garage(s)
- Storage buildings(s)
- Other \_\_\_\_\_

Fences on property

- Broken or deteriorating
- Damaged so as to allow access to the property
- Other \_\_\_\_\_

Other maintenance is below community standards

- Graffiti clearly visible
- Lawn not maintained
- Sidewalk or driveway in bad condition
- Ice/snow not cleared
- Other \_\_\_\_\_

Property is attracting illegal activity

- Calls made to police about property
- Arrests made on property
- Drug activity
- Vandalism
- Occupied by unauthorized people
- Other \_\_\_\_\_

Property is a fire hazard

- Calls made to Fire Department about property
- Flammable material improperly stored
- Entrances/exits blocked
- Other \_\_\_\_\_

Property is a menace to public health, safety or welfare

- Rat infestation
- Overgrown grass, weeds or bushes
- Trash, litter or garbage
- Abandoned cars
- Other \_\_\_\_\_

Condition of property interferes with use and enjoyment of other space within the building or in the neighborhood

- Yes, please describe \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Has there been an extended vacancy at this property?

- No  Unknown  Yes, length of time vacant? \_\_\_\_\_

How long has the property been in this condition?  
\_\_\_\_\_

Name of person making report \_\_\_\_\_ Address \_\_\_\_\_

Phone/E-mail \_\_\_\_\_

# INFORME DE PROPIEDADES PROBLEMÁTICAS

## Zona de Revitalización (NRZ)

Si hay un problema en su vecindario, complete un INFORME y devuélvalo en una reunión de NRZ o envíelo a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ NRZ, Hartford, CT \_\_\_\_\_. Para informar más de una propiedad, complete un INFORME separado para cada propiedad. Las propiedades que no cumplan con los estándares establecidos por la Ciudad de Hartford serán reportadas a los departamentos de la Ciudad correspondientes para su corrección. Si desea permanecer en el anonimato, simplemente omita su nombre y dirección de la información provista a continuación.

Dirección de la propiedad problemática: \_\_\_\_\_ Fecha de la denuncia: \_\_\_\_\_

### Condiciones Problemáticas (marque todos que aplican)

Puertas o ventanas (exterior)

- Rotos o faltantes
- No está asegurada
- Otros \_\_\_\_\_

Porciones exteriores del edificio están dañadas, deteriorando, derrumbando y/o están dejando el interior abierto al tiempo

- Muros
- Techo
- Escaleras
- Porches
- Chimeneas
- Escapes de fuego
- Conductos de extracción
- Otros \_\_\_\_\_

Muros de Cimentación

- Deteriorando
- Otros \_\_\_\_\_

Partes interiores del edificio están dañados, deteriorando, y/o derrumbando

- Muros
- Escaleras
- Techos
- Pisos
- Apoyo vigas o pilares
- Otros \_\_\_\_\_

Inmuebles independientes están dañados, deteriorando, y/o derrumbando

- Garaje(s)
- Edificios de almacenamiento (s)
- Otros \_\_\_\_\_

Cercas en propiedad

- Rota o Deteriorando
- Dañada con el fin de permitir el acceso a la propiedad
- Otros \_\_\_\_\_

Mantenimiento está debajo de los estándares de la comunidad

**Nombre de la persona que hace reporte** \_\_\_\_\_

**Dirección** \_\_\_\_\_

**Teléfono/Correo Electrónico** \_\_\_\_\_

- Grafiti claramente visible
- Césped no está mantenido
- Acera o calzada en mal estado
- Hielo/Nieve no está limpiado
- Otros \_\_\_\_\_

Propiedad está atrayendo actividad ilegal

- Llamadas a la policía sobre la propiedad
- Detenciones realizadas en la propiedad
- Actividad de drogas
- Vandalismo
- Ocupado por personas no autorizadas
- Otros \_\_\_\_\_

Propiedad es un peligro de incendio

- Llamadas a los bomberos sobre la propiedad
- Materiales inflamables almacenados inadecuadamente
- Entradas/Salidas bloqueadas
- Otros \_\_\_\_\_

Propiedad es una amenaza para la salud pública, la seguridad y/o el bienestar

- Infestación de ratas
- Césped, malas hierbas, y arbustos descuidados
- Basura
- Carros abandonados
- Otros \_\_\_\_\_

La Condición de la propiedad interfiere con el uso interior del edificio y/o el vecindario

- Sí, por favor describe  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

¿Ha estado vacante esta propiedad por un tiempo prolongado?

- No  Desconocido  Sí, cuánto tiempo a estado vacante?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

¿Cuánto tiempo ha estado la propiedad en esta condición?  
\_\_\_\_\_